

COMMUNIQUE DE PRESSE

Obtention d'agrément pour la seule SCPI du marché qui offre une défiscalisation immédiate et sans plafond de ses impôts 2009

Paris, le 26 novembre 2009 – Avenir Finance IM annonce avoir reçu l'agrément AMF pour sa SCPI Malraux « ancien dispositif » (c'est-à-dire le dispositif fiscal existant avant la réforme introduite par la loi de finances 2009).

Cette SCPI Malraux « ancien dispositif » a pour objectif la constitution d'un patrimoine immobilier de qualité uniquement à partir d'immeubles éligibles à la loi Malraux « ancien dispositif » (c'est-à-dire le dispositif fiscal existant avant la réforme introduite par la loi de finances 2009). Elle fait ainsi bénéficier ses investisseurs porteurs de parts d'un avantage fiscal unique dans la mesure où elle leur permet de déduire de leur revenu global l'intégralité - sans plafond et dès la souscription - du déficit foncier généré par les travaux de réhabilitation qu'elle réalise sur les biens acquis.

Destinée aux investisseurs privés et accessible dès 10 000 EUR, la SCPI Malraux « ancien dispositif » d'Avenir Finance IM sera commercialisée à partir du 2 décembre 2009 par Avenir Finance Gestion Privée, le site Sicavonline et les partenaires - banques commerciales, CGPI, family offices, réseaux d'assurance - du groupe Avenir Finance.

**

*

A propos d'Avenir Finance – <http://www.avenirfinance.fr> : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté sur Eurolist dédié aux chefs d'entreprise et aux investisseurs privés aisés. Avec une gamme de produits développée en architecture ouverte et complétée par une expertise métiers spécifique dans la Gestion d'Actifs, l'Immobilier ancien de Prestige et le Conseil aux Entreprises, Avenir Finance offre aujourd'hui à sa clientèle, à ses conseillers en gestion de patrimoine indépendants et à ses partenaires grands comptes tous les produits et services d'une banque privée moderne.

A propos d'Avenir Finance IM – <http://www.im.avenirfinance.fr> : Avenir Finance IM est la filiale du groupe Avenir Finance dédiée à la Gestion d'Actifs. Avec près de 450 M EUR d'actifs sous gestion, Avenir Finance IM a développé une expertise unique dans l'allocation d'actifs et la gestion à performance absolue. Avec plus de 100 immeubles suivis dans plus de 50 villes françaises, l'équipe immobilière de Avenir Finance IM jouit d'un savoir-faire unique et d'une réelle compétence dans le marché de l'immobilier ancien de prestige.

Contacts Presse :

Avenir Finance

Stéphanie du Ché

Responsable Communication

Tél : 04 27 70 54 00

Email : s.duche@avenirfinance.fr

HDL Communication

Chafia Baci

Relations Presse

Tél : 01 58 65 00 78

Email : cbaci@hdlcom.com

